

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3343/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza PLAST TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 160 b,

OIB: 29238396034

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.02.2024.g. DO 20.05.2024.g.**

Radi utvrđenja postojanja tražbine Zagrebačke banke u iznosu od 100.000,00 kn, koja je osigurana hipotekom upisanom na naprijed navedenoj nekretnini, već sam se više puta pisanim i usmenim putem obratila djelatnicima banke, te sam nedavno putem elektronske pošte dobila odgovor da će brisovno očitovanje uskoro biti izdano.

Također, obratila sam se Općinskom državnom odvjetništvu u Krapini i Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu sa upitom jesu li ovlašteni za izdavanje brisovnih očitovanja glede tražbina društava, koja su prestala postojati (u konkretnom slučaju PAMKO d.o.o.), te sam dobila odgovor da to nije u njihovoj nadležnosti, te se u privitku dostavljaju njihova očitovanja.

Stoga je jedina mogućnost za ishođenje brisovnog očitovanja glede založnog prava upisanog za korist PAMKO d.o.o. pokretanje likvidacijskog postupka u kojem bi likvidator izdao brisovno očitovanje.

Međutim, za vođenje likvidacijskog postupka je potrebno predujmiti sredstva u iznosu od cca 1.000,00 eura (ovisno o dispoziciji suda), s kojima za sada likvidacijska masa ne raspolaže.

Stoga ću podnijeti prijedlog za pokretanje likvidacijskog postupka, te nakon što sud odluči o visini predujma za vođenje postupka, obavijestiti vjerovnika o tome.

Također, započeti ću sa unovčavanjem suvlasničkog dijela od ½ nekretnine označene kao zk.č.br. 1300/4, oznake zemljišta "Livada Pregrada", sveukupne površine čhv 187 (321,88 m<sup>2</sup>), upisane u zk.ul. 698, k.o. Pregrada, koji suvlasnički dio je slobodan od razlučnih prava.

Vrijednost suvlasničkog dijela prema procjeni sudskog vještaka iznosi 3.584,57 €.

Iako je donijeta odluka na skupštini vjerovnika održanoj dana 23. studenoga 2023.g. o unovčavanju tog suvlasničkog dijela, dosada nisam krenula sa unovčenjem jer bi se veća kupoprodajna cijena postigla ukoliko bi se suvlasnički dio prodavao kao cjelina sa drugom parcelom.

Međutim, kako su potrebna sredstva za pokretanje likvidacijskog postupka, suvlasnički dio će se odvojeno unovčavati.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Pregrada, i to:

1. Nekretnina označena kao zk.č.br. 1300/1, oznake zemljišta "Livada Pregrada", sveukupne površine 3897 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 697, k.o. Pregrada.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 20. svibnja 2003. br. OU-86/03, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 kn sa kamatama za korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2;

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane trežbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02.02.2011. solemniziranog po j. bilježniku Želji Horvat-Pernar iz Zagreba, pod br. OV-16/2011., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u iznosu od 50.000,00 EUR, što preračunato u kunskoj protuvrijednosti na dan zaključenja ugovora iznosi 373.250,00 kn s kamatom po stopi od 9% godišnje, za korist PAMKO D.O.O, OIB: 77725847700, ZAGREB, TUROPOLJSKA 38.

2. Suvlasnički dio od  $\frac{1}{2}$  nekretnine označene kao zk.č.br. 1300/4, oznake zemljišta "Livada Pregrada", sveukupne površine čhv 187, upisana u zk.ul. 698, k.o. Pregrada.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi nema upisanih razlučnih prava.

### **3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

<b>Prihodi u ovom razdoblju</b>	0,00 kn
---------------------------------	---------

### **Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)**

Knjigovodstvene usluge	210,00 EUR
------------------------	------------

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti s poduzimanjem radnji radi unovčenja stečajne mase, te ispunjavati sve druge potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 21.05.2024.g.

Stečajni upravitelj  
Antonia Selak